

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/17054 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN)) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการในประเด็นต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดและสรุปผลได้ดังนี้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการทั่วไป				
	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปญญ์ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-7.5 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 44,068.95 ตารางเมตร มีห้องสำนักงาน จำนวนห้อง 76 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปญญ์ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขอ อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจะตั้งบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขอ อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยนำส่งรายงานฉบับล่าสุด คือรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา) ของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)	-	-
3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	โครงการจะตั้งบันทึกผลการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขอ อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยนำส่งรายงานฉบับล่าสุด คือรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา) ของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ตราไว้ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักรับนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
		ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.2.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ใหม่เจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมรถที่เข้าออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 13 และ 15)
	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดการกีดขวางของจราจร	โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 2)
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,535.62 กรัม/วัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 5)
	5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2. ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3. ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4. ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งให้มีความสวยงามเป็นประจำ และรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 3)
	1) จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	โครงการมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 4)
1.2.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2) ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคาร เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 6)
	3) กำหนดให้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตาม	โครงการได้มีการใช้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกอาคารได้อย่างเหมาะสม	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ บัญ) (PUNN) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	โครงการ และเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดพื้นที่จุดรวมความภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน			
1.5 ทรัพยากรดิน	1) จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดิน ไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้นดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง และจัดให้ มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้นดินจากโครงการไหล ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 4)
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมจากตลิ่งตะกอน เวียงกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของ โครงการจากการประเมิน (144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอน ภายในระบบบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อย ระบายน้ำลงสู่สาธารณะ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสีย โดยได้มีการจัดทำสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตาม แบบทส.1 และรายงานสรุปผลบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) สำหรับรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีการจัดทำเอกสารสำหรับการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจสอบทุกเดือน โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายใน ระบบบ่อบำบัดน้ำ และมีบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยระบายน้ำลงสู่ ระบบน้ำสาธารณะ โดยทางโครงการดำเนินการสูบน้ำตะกอน สิ่งปฏิกูล และล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 10 และ 11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 8.37 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 59.27 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.08 2) ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การคมนาคม	1) บริหารจัดการการออกแบถนนภายในโครงการให้มีความต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรภายในพื้นที่ให้มีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งเลนบนถนนหรือลูกรัง การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกรังแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 6) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารจอดรถริมถนน พกรถ 4 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 8) จำกัดความเร็วในการขับขีรถไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ	โครงการมีการกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนบนถนนหรือลูกรัง เส้นแบ่งช่องจราจร และมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แม้ว่าในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วในการขับขีรถ และป้ายชะลอความเร็ว แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการจราจรและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ตลอดเวลา		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ) (PUNN) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้โครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 516.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ 2) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัdnน้ำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ให้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 7) ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วระบายของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการระบายนครหลวงให้อยู่ในช่องทาง 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อระบายในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการมีถังสำรองน้ำใช้โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการ โครงการมีการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และมีรายงานการตรวจสอบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ ทุกเดือน โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดการสูญเสียโดยไม่จำเป็น และทางโครงการได้ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วระบายของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการระบายนครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อระบายในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสม่ำเสมอ หากเกิดเหตุบกพร่องสามารถติดต่อได้ที่เบอร์ช่างประจำอาคารภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 19) ภาคผนวก ข-8 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 20) ภาคผนวก ข-17
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 3.4.1 การใช้ไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายในท้องฟ้าบริเวณชั้น 8 นอกจากนั้นเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อ	โครงการได้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	แปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ่ายะวังกรณี สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่ จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	และทางโครงการได้มีแผนจัดทำรายงานตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยมี การดำเนินการตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้า และการเกิด บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกเดือน และหากเกิด เหตุผิดปกติ สามารถติดต่อกับทางโครงการเพื่อให้ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตยได้	-	ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ข-17
3.4.2 การอนุรักษ์พลังงาน	1) โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการ ออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบ อาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ 2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานฯ พ.ศ. 2522 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำ 4) กำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานในโครงการโดยแยกมาตรการ ในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัด พลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ที่มีแสง สว่างเพียงพอ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์ “กรุณาปิดไฟ และ เครื่องปรับอากาศ ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน” เพื่อประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 23 และ 28)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ระบบปรับอากาศ - Water Cooled Chiller เลือกใช้ Chiller ที่มีค่า kW/Ton ไม่เกิน 0.78 และไม่ใช่สาร Halon หรือ CFC/HCFC และการกำหนดขนาดของ Chillers พิจารณาจากภาระความเย็นที่เกิดขึ้นจริงทำให้ Chillers ทำงานเต็มที่ (Full Load) ที่ประสิทธิภาพสูงสุด (Chillers ทำงานที่ Part Load จีประสิทธิภาพต่ำ มีค่า kW/Ton สูง) - Building Automatic System เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการทำงานของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการกำหนดให้ทำงานตามที่โปรแกรมไว้ได้ ให้เหมาะสมกับการใช้พลังงานตามช่วงเวลาต่างๆ ได้อย่างเหมาะสม เช่น เปิด-ปิด Chiller และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องสามารถลดการเกิด Over หรือ Under Cooling ที่เกิดจากการทำงานของมนุษย์	โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ Water Cooled Chiller, Building Automatic System และปั๊มน้ำเย็น 2 ชุด คือ ชุดปฐมภูมิ และชุดทุติยภูมิ ซึ่งเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพสูง และลดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าสูงได้	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 24 และ 25)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	- เลือกใช้ปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) โดยแบ่งเป็น 2 ชุด คือ ชุดปฐมภูมิ และชุดทุติยภูมิ เพื่อลดภาระการทำงานของปั๊มน้ำทำให้ปั๊มน้ำมีขนาดเล็กลง ทำให้ลดอัตราการการใช้กระแสไฟฟ้าสูง ในช่วงเริ่มเดินปั๊มที่มีประสิทธิภาพสูงและส่วนทุติยภูมิสามารถปรับความเร็วรอบมอเตอร์ได้ กล่าวคือ เมื่อเกิดภาวะความเย็นต่ำสามารถลดความเร็วรอบของมอเตอร์ลง ทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับมอเตอร์ การเลือกอุปกรณ์ที่มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า จึงมีส่วนช่วยไม่เพิ่มภาระทั้งทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสีสิ่งแวดล้อม 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงค์ให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามโครงการจะติดตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศที่จำเป็น - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ปรับเครื่องยন্ত্রทุกเครื่องเมื่อต้องจอดรถรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน	ทางโครงการมีการติดป้ายแรงค์ เพื่อให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามเพื่ออนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยมีการติดป้ายแรงค์ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - กรุณาปิดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 26 ถึงรูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 28.20, 2.82, 26.40 และ 11.52 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง	ทางโครงการมีการติดป้ายคัดแยกขยะแต่ละชนิด ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อให้สามารถทิ้งขยะได้ถูกต้องตามประเภทของขยะแต่ละชนิด	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 31)
	3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าอาคารภายในโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะขยะทั่วไป	โครงการมีการจัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้ใช้อาคาร	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 32)
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 55)
	5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ขำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6) รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” 8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 9) รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัด ที่ระบบบำบัดส่วนกลางก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	10) ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งที่เสร็จจากที่สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว 11) จัดทำฝา/ตะแกรงครอบถังขยะบนลานบริเวณโดยรอบห้องพักรวมให้มิดชิด 12) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักรวมเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพและกำหนดระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักรวมเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักรวมเปียก 220.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและบำบัดอากาศจากห้องพักรวมเปียกขนาด 13.00 ตารางเมตร มาตรการลดปริมาณมลพิษ 1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณผลผลิตไข่บริเวณโรงเลี้ยงหรือโรงทางเดินบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ - ช่องแถมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณมลพิษ - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร	โครงการมีความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ต่อกับท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและบำบัดอากาศ เพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักรวมเปียก	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 33) ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ บัญญู (PUNN) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล 1. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชนที่ได้รับจ้าง หะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์ดี เอนไวรอนเม้นทอล คอม เพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไป กำจัด ปีละ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	ทางโครงการมีแผนในการประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับจ้างหะเบียนจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไป กำจัด หรือถังพักความสะอาด เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-6
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน 144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีการกำกับก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปยังพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อน ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และจากการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่า เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบาง ขนาด (อาคารประเภท ข)	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ค
		โครงการมีการกำกับก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อระบายก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน รวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก รวมทั้งมีการ	-	ภาคผนวก ข-12 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (PUNN) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	ของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไม่เกิดจากการระบายน้ำให้ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึง ฤดูฝน			
	4) ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุที่เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-		-
	5) ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)			
	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ ที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎหมายอย่างครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข-14 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 39)
	2) จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 116.62 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงใน เบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	โครงการมีถังสำรองน้ำดับเพลิง สำหรับกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 40)
	3) ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 41)
	4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้อง ต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดับ หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ที่บริเวณใกล้ลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็น ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้	โครงการมีแบบแปลนแผนผังอาคารที่แสดงทางหนีไฟ เพื่อให้ สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเหตุเพลิงไหม้ ได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ภายในห้องสำนักงานอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการ ดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6) ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อมดับเพลิง ประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง 7) ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้ พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 9) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้ อย่างเพียงพอ 10) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 118.55 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 9-12	โครงการได้มีการฝึกอบรมดับเพลิง ผูกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟให้แก่พนักงาน โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-16 ภาคผนวก ข-20
		โครงการได้มีการติดประกาศแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณ ที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถปฏิบัติได้ในกรณี ฉุกเฉิน โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่าง สม่ำเสมอ โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับการผจญเพลิง ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย ไว้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 43)
		ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่จุดรวมคนจำนวน 1 จุด เนื่องจากมีจำนวนผู้เช่าและคนภายในพื้นที่โครงการน้อย	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 44)
			-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปญญ) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีเขตพื้นที่ สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 351.90 ตร.ม. สำหรับ ร่องรับผู้ใช้อาคารสำนักงาน บริเวณชั้น 13-23 ผู้ใช้อาคาร และพนักงาน โครงการจำนวน 1,360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 มี ขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 106.65 ตร.ม. สำหรับร่องรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 24-27 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมด ของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงาน ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดพื้นที่สูงสุดรวมคณาณเณโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีเขตพื้นที่ สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 351.90 ตร.ม. สำหรับ ร่องรับผู้ใช้อาคารสำนักงาน บริเวณชั้น 13-23 ผู้ใช้อาคาร และพนักงาน โครงการจำนวน 1,360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 มี ขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 106.65 ตร.ม. สำหรับร่องรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 24-27 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมด ของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงาน ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดพื้นที่สูงสุดรวมคณาณเณโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน		
	11) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการมีการติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิด เพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน		ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 45)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1) ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข	1) ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2) จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	1) ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2) จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการได้มีการดำเนินการดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
4.3 สุขภาพ 4.3.1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 1) น้ำที่ใช้ในหอพักเย็นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น 2) กำจัดตะกอน ตะกั่วใน เมือก และตะไคร่น้ำในหอพักเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 3) การติดตั้งหอพักเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่หรืออาคารอื่นๆ เพื่อป้องกันการระบอบของโรคและไม่ควรอยู่ในที่ซึ่งลมออกของห้องครัว 4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการกระจายของละอองน้ำจากหอพักเย็น 5) ควบคุมและบำบัดน้ำในหอพักเย็น ดังนี้ 1. เดิมสารป้องกันกันการเกิดตะกั่วและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น 2. เดิมสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ สาหร่าย แบคทีเรีย เชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่นๆ 6) กรณีที่หอพักเย็นหยุดใช้งาน 1. น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัด	โครงการได้มีการติดตั้งหอพักเย็นห่างจากหอพักน้ำ รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการกระจายของละอองน้ำจากหอพักเย็นจากการเข้าพื้นที่เพื่อติดตั้งตามตรวจสอบ พบว่า หอพักเย็นของโครงการอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และมีการทำความสะอาดหอพักเย็นเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 46 และ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันบุญ) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคติดต่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปันบุญ) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	-
- มลพิษในอาคารสำนักงาน (โรคระบบทางเดินอาหาร)	มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไป ยังส่วน ต่างๆ ของอาคาร 1 ครั้ง/ปี 2. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวก ลากลิ้น และป้องกันการ สะสมตัวของเชื้อโรค 3. มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู งู ไม่สถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือตัดกับ หรือการใช้ สารเคมีตามความเหมาะสม มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายนอกโครงการ 1. ไม่ควรทิ้งขยะค้ำคิงไว้ในถังขยะ เพราะจะเป็นอาหารของ แมลงสาบ หรือสัตว์พาหะอื่นๆ ในเวลากลางคืนได้	โครงการมีแผนการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ในช่วง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 และทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นประจำ รวมถึงมีการควบคุมสัตว์พาหะโดยการใช้อีสารเคมี เพื่อ ป้องกันการเกิดโรคในอาคารสำนักงาน	-	ภาคผนวก ข-19 ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 33 และ 49)
- โรคแพ้จากอาคาร (Sick Building Syndrome)	มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สีก่อรอนง่าย และสามารถทำความ สะอาดได้ง่าย 2. ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นต้นกำเนิดของโอโซนที่เป็นพิษให้น้อยที่สุด หรือเลือกวัสดุอื่นทดแทน เช่น ใช้สีทา ผ้าม่านที่ไม่มีโลหะหนัก ผสม ใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ปล่อยโอโซนน้อยกว่าปกติ 3. หมั่นดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และท่อหล่อเย็นอย่างสม่ำเสมอ 4. หมั่นทำความสะอาดอาคาร ดูฝุ่นตามพรม หรือชักฟ้าม่าน ไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	5. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค มาตรการบรรเทาผลกระทบอันสืบรับประชาชนภายใน โครงการ 1. ให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกาดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ 2. คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงาน โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู พื้น พนัก พรม และผ้าปูโต๊ะให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีลักษณะที่ปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค 3. จัดบริเวณที่มีการพักกระจายของสารระเหยแยก จากห้องทำงานของพนักงาน เช่น ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด เป็นต้น 4. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดตามพื้นอาคารและอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ 5. รณรงค์ให้มีการจัดกิจกรรม 5 ส. ภายในสำนักงาน 6. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม 7. รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ			
- โรคที่เกิดจากการทำงาน เกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์	มาตรการบรรเทาผลกระทบอันสืบรับประชาชนภายในโครงการ 1. ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ เกี่ยวกับการทำงานและ การใช้คอมพิวเตอร์ที่ถูกต้อง วิธีการลดความ เมื่อยล้า เป็นต้น	โครงการมีการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการนั่งทำงาน และวิธีคลายความเมื่อยล้า เพื่อลดอาการเกิดโรคที่เกิดจากการ ทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	2. รณรงค์ให้มีการจัดระเบียบสถานที่ทำงาน ไม่ให้แออัด มี จำนวนคนต่อพื้นที่ใช้งานที่เหมาะสม และให้มีการควบคุม สภาพแวดล้อมการทำงานให้เหมาะสมทั้งทางกายภาพ เช่น แสง เสียง อุณหภูมิทางกายศาสตร์ เช่น ความสูงโต๊ะทำงาน ตำแหน่งของหลอดไฟส่องโต๊ะทำงาน	โครงการมีการจัดให้พนักงานทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ เช่น มือ จับประตู ปุ่มกดลิฟต์ ห้องนั่งส่วนกลาง รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับเชื้อไวรัส COVID-19 และวิธีการป้องกัน เพื่อป้องกันการติด เชื้อไวรัส COVID-19 โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่พนักงานภายในโครงการ แมบ้าน และ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคน สวมหน้ากากอนามัยขณะ ปฏิบัติงานเสมอ	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 51,52, 53 และ 54)
4.3.2 ด้านสุขภาพจิต	1) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ 2) ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ 3) ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ผิด กับผู้พบเห็น 4) มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสำหรับผู้ใช้อาคาร เพื่อ พักผ่อนหย่อนใจ และมีพนักงานทำความสะอาดดูแลพื้นที่ภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริม ให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมให้สุขภาพ ร่างกายแข็งแรง	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 2 และ 55)

บริษัท ยูนิเท็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ส่วนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2) ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติงานที่ส่งกลิ่นและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบินทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดให้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างก่อสร้างพิพาท พ.ศ. 2562			
4.6 การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการ	1) กำหนดให้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอก อาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	โครงการได้ใช้กระจกเป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกมาพรางรา	-	ภาคผนวก ข-21 (รูปที่ 6)